

Ook vakantiewoningen van bij ons scoren erg goed

BRUGGE Nadat de hotels en bed & breakfast uit de Brugse regio het voorbije jaar veelvuldig in de prijzen vielen, scoren nu ook de Brugse vakantiewoningen hoog op vlak van ligging, bereikbaarheid, comfort en privacy. Dat blijkt uit de scores op de website van Belvilla, specialist in vakantiehuizen. Die biedt particuliere woningen aan in 20 Europese landen en is zelfs marktleider in de Benelux. Met trolley gingen we op bezoek bij vier mensen die in onze regio zo'n woning aanbieden. Op zoek naar het hoe en waarom.

Den Ommekeer in Beernem

Smallemaat 5 in Beernem tikken we in op onze gps. Een straatje slingert zich langs weilanden en veel groen tot aan de oprit van Den Ommekeer. Hier maken Pieter Vanpoucke, echtgenote Patricia en hun drie kinderen sinds juli 2013 kennis met zowat alle Europese nationaliteiten.

Eigenlijk was het aanvankelijk van plan om op deze locatie een bed & breakfast te beginnen, maar de overheid stak stokken in de wielen omdat er niet uitgebreid en verbouwd mocht worden. Dus werd er een nieuw half open bebouwing aan hun bestaande gerestaureerde woning gevoegd: vakantiewoning Den Ommekeer. Belvilla werd aangezocht om dat aan gasten te verhuren.

De woning staat garant voor een comfortabele en ontspannende vakantie, staat er op de website te lezen. Achter het huis bevindt zich een schitterende tuin waarin een overdekt zwembad netjes ingebed ligt. Nog troeven: een jacuzzi, een sauna, een stoomdouche en een grote trampoline. "Nu zijn we toch wel blij dat we geen B&B begonnen zijn", zegt Patricia Tas. "Ik geef les in Brussel, mijn echtgenoot werkt bij een bedrijf van centrale verwarming. Begin met zo'n beroep maar eens ontbijt voor verschillende families klaar te maken..."

"Van bij de opening is het hier heel druk geweest. Enkel in januari hadden we enkele weken geen gasten, maar buiten die periode is het hier steeds een komen en gaan. We mogen vooral Scandinaven, Duitsers en Nederlanders begroeten."

Een succes, al begon de start nochtans niet bijzonder hoopvol. "De tweede familie die hier toekwam was Nederlands. Ze waren net toegekomen of hun zoon Kasper liep los door een glazen deur. Gevolg, veel bloed en hechtingen. Enfin, het was een hoge uitzondering want voor het overige ervaren we alleen maar positieve dingen. We leren veel mensen kennen en voor onze kinderen is het een uitstekende kans om hun talen spelenderwijs te leren."

Belle Rose in Damme

We kruipen opnieuw in de auto. Naar Belle Rose in hartje Damme. Die heeft haar naam niet gestolen: rozen in de tuin, rozen in vazen, een bedsprei met rozenmotief en in de living een zetel met rozenkussens uit Frankrijk. Even verderop woont de eigenares Kristien Hoste, die al bijna twee jaar de pittoreske woning verhuurt.

De mosterd haalde ze bij haar broer, die in Wortegem-Petegem een grote woning verhuurt. Hij was daar zo enthousiast over dat Kristien zelf haar huisje via Belvilla ging verhuren. "Ik ga zelf enkele maanden per jaar naar mijn appartement in het Spaanse Marbella, dus was een B&B snel uitgesloten", vertelt ze. "Bovendien maakt Belvilla al op voorhand een selectie van hun gasten, zodat verrassingen altijd uitgesloten zijn. Kijk, als je naar Damme komt, moet je geen uitgelaten groep jongeren, die de boel afbreken, boeken. Als je de verhuur zelf doet, heb je helemaal geen zicht op wat komen zal. Belvilla neemt de screening op zich, zodat we nog nooit negatieve ervaringen



Pieter Vanpoucke, Patricia Tas en kinderen Stijn, Floris en Elise verhuren sinds juli vorig jaar vakantiewoning Den Ommekeer. (Foto MDW)

hebben gehad."

"Er komen natuurlijk wel jonge mensen. Vorige week mochten we nog vier jongeren verwelkomen die met de fiets van Brussel kwamen en hier kwamen logeren. Dat is allemaal heel gastvrij en tof verlopen. We laten logies zoveel als ze willen vrij. Nadat we de sleutel afgegeven en een kleine rondgang gemaakt hebben, zijn ze in principe vrij. Maar wensen ze naar onze living in de Pottenbakkerstraat te komen, die we omgebouwd hebben tot privécafé, dan kan dat. Zelfs een stukje vlees of wat scampi's op de grill leggen, is mogelijk. Die vrijblijvendheid is een grote troef."

Den Balsemboom in Brugge

Op naar Brugge. Aan de buitenzijde van de woning in de Balsemboomstraat zie je aan niets dat het om een vakantiewoning gaat.

Eenmaal binnen zie je een vijfsterrenhuis met een ommuurde tuin van 550 m², een theehuisje, een vijver en jacuzzi en parking voor drie auto's. Dirk Verbeke en echtgenote Hilde Lannoy baten ook een B&B - De Corenbloem in de Sint-Jorisstraat - uit. Hilde Lannoy: "We zijn gestart met Bloemdale, even buiten Brugge. Dat was een kasteeltje waar we woonden en waar we ook een B&B gestart zijn. Maar we wisten dat we daar niet konden blijven en dus hebben we later De Balsemboom gekocht. We hebben het huis volledig gerestaureerd en in 2011 als vakantiewoning geopend. Een beetje later hebben we dan een notariswoning gekocht, waar we in de Corenbloem vier gastenkamers aanbieden."

"Uiteraard is er een groot verschil tussen beide verblijven. In onze B&B moet je alle dagen een verzorgd ontbijt klaarmaken, alle

dagen propere lakens leggen, de kamer kuisen en heb je uiteraard meer contact met de gasten. Dat valt allemaal weg bij het verhuren van een vakantiewoning. Ook het gastenprofiel is anders. In De Balsemboom komen grote families: oma en opa met de kinderen en eventueel ook nog de kleinkinderen erbij, terwijl het in de Corenbloem doorgaans partners zijn."

"Met Belvilla werken we ondertussen al

Gite 46 in Knokke-Heist

Zo'n driehonderd meter van de zee, zo schatten we de ligging van het vakantie-huisje Gite 46 van Jeannine De Meulemeester in. "Onze gasten kunnen beschikken over een zongerichte, kindveilige tuin, waar het grote terras 's avonds uitnodigt om te genieten van een BBQ met een biertje of wijntje, of uit te rusten rondom de heerlijke tuinkachel. We hebben op de zolderverdieping ook nog een ontspanningsruimte met een knusse leeshoek en waar ook aan tafeltennis, poolbiljart en zelfs airhockey gedaan kan worden."

Een bed & breakfast beginnen was van bij het begin geen optie voor Jeannine omdat ze als verantwoordelijke werkt in het strijkatelier van Blankenberge. Dat is bijna een fulltimejob. Na intense renovatiewerken verhuurt ze nu al anderhalve maand haar vakantiewoning, vlakbij haar eigen huis. Vol spanning werd er begin juli uitgekeken naar haar allereerste gasten. "Het waren mensen uit Hoogstraten. Geen oog heb ik dichtgedaan de dag voor ze kwamen. Ligt dat wel goed? Passen de sleutels wel? Ben ik niets vergeten? Maar alles verliep feilloos en ondertussen hebben we vrijwel alle dagen bezoek in ons huisje. Het zijn voornamelijk Nederlanders en Vlamingen en ik ben bijzonder tevreden met de samenwerking met Belvilla. Zij zorgen heel correct voor de hele administratieve rompslomp zoals promotie, foto's, boekingen, de afhandeling, de verzekering... Ik mag zeggen dat

we onze start zeker niet gemist hebben. We hebben inmiddels al boekingen voor de kerstperiode en de krokusvakantie volgend jaar..."

(Mario De Wilde)



Kristien Hoste voor haar living die omgebouwd werd tot privécafé. Gasten kunnen er vrijblijvend gebruik van maken. (Foto MDW)



Dirk Verbeke en echtgenote Hilde Lannoy in hun schitterende kosmologische tuin. (Foto MDW)



Gite 46 in Knokke-Heist is een plaatje: gastvrouw Jeannine De Meulemeester is er heel trots op. (Foto MDW)